

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC
H O T Ă R Ă R E A
NR.77/2018

Privind aprobarea vânzării unor locuințe care aparțin domeniului privat al comunei Slimnic

Consiliul local al comunei Slimnic întrunit în ședința ordinară din data de 20.09.2018,
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar al comunei;
- proiectul de Hotărâre pentru aprobarea vânzării unor imobile-locuințe din proprietatea privată a comunei;
- raportul de specialitate nr.5222/2018 întocmit de domnul viceprimar ;
- Hotărârea Consiliului local Slimnic nr.21/2004 privind aprobarea schimbului de proprietăți între Primăria Slimnic și D-na Bănică Elena Lili domiciliată în Sibiu, str.Muncel , nr.5, Sc.C, et.III, apt.37,
- Hotărârea Consiliului local Slimnic nr.23 /2001 pentru aprobarea listei bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând cererile depuse de familiile care ocupă cele 4 locuințe (apartamente) din Slimnic, str.Mediașului nr.5, care solicită cumpărarea acestora,

În conformitate cu prevederile

- Decretului - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare rapoartele de evaluare privind proprietatea imobiliară "Apartamente" situate în comuna Slimnic, întocmite de către un evaluator autorizat, conform legitimației nr. 14302 /2018

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local ,

În temeiul art.36 alin.1, alin.2 lit.c) și alin 5 lit.b), art.121 alin.1 și alin.2 , și art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1:-Se aprobă vânzarea unui număr de patru locuințe actualilor chiriași după cum urmează:

- apartament situat în Comuna Slimnic, str.Mediașului, nr.5 , ap. 1 în suprafață de 46 mp, înscris în cartea funciară nr. 101060-C1-U1-Todor Viorel
- apartament situat în Comuna Slimnic, str.Mediașului, nr.5 , ap. 2 în suprafață de 46 mp, înscris în cartea funciară nr. 101060-C1-U2.-Roșu Elena Rodica
- apartament situat în Comuna Slimnic, str.Mediașului, nr.5 , ap. 3 în suprafață de 46 mp, înscris în cartea funciară nr. 101060-C1-U3-Oltean Ioan
- apartament situat în Comuna Slimnic, str.Mediașului, nr.5 , ap. 4 în suprafață de 46 mp, înscris în cartea funciară nr. 101060-C1-U4-Mark Mircea Popa

Art.2:(1)-Valoarea de vânzare a locuințelor (apartamente) este stabilită de evaluator, după cum urmează:

- Apartament 1 la prețul de 44.530 lei respectiv 9580 Euro
- Apartament 2 la prețul de 44.530 lei respectiv 9580 Euro
- Apartament 3 la prețul de 44.530 lei respectiv 9580 Euro
- Apartament 4 la prețul de 44.530 lei respectiv 9580 Euro

(2) -Rapoartele de evaluare constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3:-Prețul imobilului va fi plătit integral sau în rate pe o perioadă de 5 ani cu un avans minim de 10 % din prețul locuinței .

Art.4:-Cheltuielile legate de transcrierea dreptului de proprietate vor fi suportate de cumpărător.

Art.5:-Se împuternicește Primarul comunei Slimnic să semneze contractele de vânzare cumpărare.

Art.6:-Cu aducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Comunei Slimnic.

Adoptată în Slimnic, la data de 20 septembrie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nan Aron Adrian



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,
Manuș Rodica

Difuzat: 1 ex. în instituția Prefectului-Județul Sibiu
1 ex.: dosar sedinta
1 ex.: dosar hotarari
1 ex.: comp. contabilitate